

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Lista de Imóveis

Número do 1º Leilão: 0003 / 2019-CPA/CT

Estado: SC						
Cidade: BALNEARIO CAMBORIU						
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)
1		R RUA APIUNA N. 197	MUNICIPIOS	Terreno, 252m2 de área do terreno, +120m² área estimada não averbada, regularização por conta do adquirente. Imóvel de uso misto. FGTS NÃO. AQUISIÇÃO SOMENTE À VISTA, COM RECURSOS PRÓPRIOS. Aquisição no estado em que se encontra. IPTU: 5795 Matrícula: 4934 Ofício: 2	1555524494660	316.336,00

Estado: SC						
Cidade: BALNEARIO RINCAO						
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)
2		R Tarcisio Pacheco (antiga R 50) Lt 09 - Qd 110	Baln Rincão Sul	Casa, 145,1 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, FGTS NÃO. AQUISIÇÃO SOMENTE À VISTA, COM RECURSOS PRÓPRIOS. Aquisição no estado em que se encontra. Depositar em Juízo eventual valor remanescente em caso de venda em 1º ou 2º leilões, autos 5007883-60.2012.4.04.7204. IPTU: 613012 Matrícula: 21162 Ofício: 1	1297900001055	237.387,00



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: SC						
Cidade: BARRA VELHA						
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)
3	Cond Res Mar Azul	R CLAUDIO MIGUEL MIKSZA N. 615 Cs 01	CENTRO	Casa, 64,9 m2 de área total, 64,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, churrasqueira, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 583227 Matrícula: 29706 Ofício: 1	8444413590250	146.645,00

Estado: SC						
Cidade: BIGUACU						
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)
4	Ed Res Villa Azaleia	R BENTA SOARES LUIZ N. 262 Apto. 103 BI A - Vaga Garagem 15	BOM VIVER	Apartamento, 78,59 m2 de área total, 48,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU 01.02.161.1494.001.003 e 01.02.161.1494.001.063. Mat. 32488 e 32563 do 1º RI.. IPTU: 579191 Matrícula: 32488 Ofício: 1	8555532277468	111.856,00

Estado: SC						
Cidade: BLUMENAU						
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)
5	Cond Res Flamboyant	R VILLA FORTALEZA N. 240 Cs 05	FORTALEZA ALTA	Casa, 100,95 m2 de área total, 100,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagto, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. Ex mutuário deseja exercer o direito de prioridade na recompra. + Ação 0301998-04.2016.8.24.0008 averbada na matrícula, s/ previsão de término. IPTU: 131886 Matrícula: 32942 Ofício: 3	1555518532466	192.779,00
6	Ed Albert Einstein Residencial	R Lauro Mueller N. 20 Apto. 61 Vagas cobertas 43 e 44	JARDIM BLUMENAU	Apartamento, 177,33 m2 de área total, 107,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, churrasqueira, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas no Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU 114275, 114352 e 114353. Mat.32242, 32176 e 32177 do 1º RI.	1166000900693	430.094,00
7	Res Guilhermina	R DOS CAÇADORES N. 3144 Apto. 302 Bl 01	VELHA CENTRAL	Apartamento, 64,26 m2 de área total, 51,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 332593 Matrícula: 49749 Ofício: 2	8555534723724	135.939,00
8	Ed Linderhof Residencial	R Hermann Huscher N. 195 Apto. 1001 Garagens cobertas 05 e 06	VILA FORMOSA	Apartamento, 188,42 m2 de área total, 113,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU 101368/101376/101377. Mat. 27781/27669/27670 do 1º RI. IPTU: 101368/101376/101377 Matrícula: 27781 Ofício: 1	1555502616312	290.067,00

Estado: SC						
Cidade: BRUSQUE						
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)
9	Res Heloisa 04	R Eugenio Brandt Cs 02 - Qd G - Lt 09 (No local n 705)	LIMEIRA BAIXA	Casa, 81,62 m2 de área total, 65,81 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, FGTS NÃO. AQUISIÇÃO SOMENTE À VISTA, COM RECURSOS PRÓPRIOS. Aquisição no estado em que se encontra. IPTU: 932035 Matrícula: 71804 Ofício: 1	8444404685022	175.034,00

Estado: SC						
Cidade: CHAPECO						
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)
10		R João Pedro Sottili N. 241-E	BELVEDERE	Casa, 60 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, churrasqueira, sl, cozinha, +40m ² área estimada não averbada, regularização por conta do adquirente. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 99449 Matrícula: 107043 Ofício: 1	8444408299577	150.363,00
11	Res Popular Pq das Andorinhas	R 25 DE JULHO N. 1049-D Apto. 403 BI C - Vaga descoberta C403	EFAPI	Apartamento, 68,81 m2 de área total, 49,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, churrasqueira, sl, sacada, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 115177 Matrícula: 108202 Ofício: 1	8555533720012	136.771,00
12	Res Viver Bem	R JULIAN BORTOLI DA SILVA N. 10-E Apto. 104 BI A - Vaga garagem A104	EFAPI	Apartamento, 65,87 m2 de área total, 47,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, IMPEDIMENTO DO USO DO FGTS ATÉ 31/03/2019. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 115399 Matrícula: 114381 Ofício: 1	8787700209780	114.793,00

13	Cond Res Vitória	R QUERO- QUERO N. 274 Apto. 101 BI G - Vaga descoberta 01-G	EFAPI	Apartamento, 52,2 m2 de área total, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, churrasqueira, sl, sacada, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 108108 Matrícula: 98347 Ofício: 1	8555527157751	100.351,00
14	Cond Popular Res Real Class Ville	R JOHN F KENNEDY N. 3161-E Apto. 608 BI C - Vaga descoberta 244	VILA REAL	Apartamento, 60,11 m2 de área total, 49,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 1087547 Matrícula: 106988 Ofício: 1	8555532197782	133.078,00
15	Cond Popular Res Real Class Ville	R JOHN KENNEDY L04 Q2152 Apto. 407 BI E - Vaga gar 16E - Vaga desc 206	VILA REAL	Apartamento, 78,67 m2 de área total, 54,47 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora sobre direitos do devedor averbada na matrícula. Eventual saldo de venda, depositar em juízo. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 112181 Matrícula: 102410 Ofício: 1	8555531051156	135.229,00

Estado: SC						
Cidade: CRICIUMA						
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)
16		R GONCALVES GALDINO TEIXEIRA N. 12 Lt 01 - Qd 09	LINHA ANTA	Casa, 60,27 m2 de área privativa, 396,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 26736 Matrícula: 94346 Ofício: 1	8444401637108	110.034,00
17	Cond Res Santa Luzia	R LIBANO JOSE GOMES N. 785 Cs 62	MINA UNIAO	Casa, 49,79 m2 de área total, 48,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 990660 Matrícula: 103490 Ofício: 1	8555530078115	115.067,00

18	Cond Res Santa Luzia	R LIBANO JOSE GOMES N. 785 Cs 48	MINA UNIAO	Casa, 49,79 m2 de área total, 48,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 990646 Matrícula: 103476 Ofício: 1	8555530904368	105.114,00
19	Res Multifamiliar Mandalay	R EUGENIO RONCHI N. 61 Cs 01 - BI 01	SAO DEFENDE	Casa, 56,91 m2 de área total, 53,77 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 982440 Matrícula: 107089 Ofício: 1	8444408028573	130.532,00
20		R Manoel Maria Sebastiana N. 235 Lt 22 - Qd 07 - Lot. Santa Augusta	SAO FRANCISCO	Casa, 56 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IF 049042200009001. IPTU: 31986 Matrícula: 53636 Ofício: 1	8041500519901	66.657,00
21	Cond Res Piazza di Espanha	R VIRGINIA DA LUZ BERNARDA N. 196 Apto. 302 BI 12	VILA FLORESTA II	Apartamento, 72,52 m2 de área total, 64,16 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 999137 Matrícula: 108769 Ofício: 1	8555537850123	138.034,00

Estado: SC

Cidade: **FLORIANOPOLIS**

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)
22	Allure Residence Club	R JOSE CANDIDO DA SILVA N. 98 Apto. 312 BI 1 - Garagem cob 52 - Hobby box 57	ESTREITO	Apartamento, 187,65 m2 de área total, 89,09 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, churrasqueira, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU 44.93.087.0673.180-406, 0673.053-056 e .0673.165-016. Mat. 48462, 48405 e 48391 do 3º RI. IPTU: 44.93.087.0673.180-406 Matrícula: 48462 Ofício: 3	1555534129891	593.793,00

23	Res Ângelo e Maria	R GUALBERTO SENNA N. 220 Apto. 04 Vaga garagem 06	JARDIM ATLANTICO	Apartamento, 105,78 m2 de área total, 61,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, churrasqueira, sl, 2 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU 44.90.023.0568.004-635/44.90.023.0568.036-405. Mat.27649/27641 do 3º RI. IPTU: 44.90.023.0568.004-635 Matrícula: 27649 Ofício: 1	8040800627710	210.601,00
24	Cond Res Lisboa	R Teodoro Manoel Dias N. 100 BI-D Cs-01	SANTO ANTONIO DE LISBOA	Casa, 160,87 m2 de área total, 151,04 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 38.22.093.0568.014.026 Matrícula: 58632 Ofício: 2	1555522786965	537.487,00
25	Res Vivendas do Rio Vermelho	AV DAS CONSTELACOES N. 367 Cs 03	SAO JOAO DO RIO VERMELHO	Casa, 140,18 m2 de área total, 138,74 m2 de área privativa, a.serv, 3 suites, sl, lavabo, cozinha, terraco, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 32.30.031.3270.003.561 Matrícula: 144285 Ofício: 2	1444410159258	417.598,00

Estado: SC						
Cidade: FORQUILHINHA						
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)
26		R 123 (R Novo Horizonte) N. 205 Lt 27 - LOT ERNESTO COLONETTI	CENTRO	Casa, 35 m2 de área privativa, 348m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 17227 Matrícula: 2677 Ofício: 1	8166200004401	81.109,00
27		R Gelcio de Oliveira N. 35 Lt 08 - Qd C	CENTRO	Casa, 50 m2 de área privativa, 350,73m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 20205 Matrícula: 6450 Ofício: 1	8444410281264	138.580,00

28		ROD ANTONIO VALMOR CANELA N. 800	CENTRO	Casa, 361,9 m2 de área privativa, 412m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, 2 sls, cozinha, IMÓVEL DE USO MISTO. FGTS NÃO. AQUISIÇÃO SOMENTE À VISTA, COM RECURSOS PRÓPRIOS. Aquisição no estado em que se encontra. + ações averbadas na matrícula, sem previsão de término. IPTU: 2661 Matrícula: 7336 Ofício: 1	1444406451985	633.625,00
-----------	--	----------------------------------	--------	---	---------------	-------------------

Estado: SC						
Cidade: ICARA						
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)
29		R 03 N. 557 Lt 07 - Qd 03 - Lot Santa Catarina	CENTRO	Casa, 55,54 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 56384 Matrícula: 34618 Ofício: 1	8555500042791	100.067,00
30		R Vitor Borges Piucco N. 26 (antiga R Projetada 03)	CENTRO	Casa, 55 m2 de área privativa, 379,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, IMPEDIMENTO DO USO DO FGTS ATÉ 12/01/2020. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 62687 Matrícula: 46025 Ofício: 1	8444413572278	146.202,00

Estado: SC						
Cidade: ITAJAI						
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)
31	Cond Res Portal de Itajaí	AV MINISTRO LUIZ GALLOTTI N. 251 Apto. 104 BI E	CIDADE NOVA	Apartamento, 59,49 m2 de área total, 50,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 914206 Matrícula: 58737 Ofício: 2	8555531997211	148.110,00

32	Cond Res Bella Vista	R FRANCISCA MACHADO N. 360 Apto. 03	CORDEIROS	Apartamento, 56,66 m2 de área total, 53,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. Ex mutuário manifestou interesse em exercer o direito de preferência de recompra do imóvel. IPTU: 806736 Matrícula: 54568 Ofício: 2	8444408713802	164.031,00
33	Ed Res Solar das Palmeiras	R HERCILIA MOSER N. 300 Apto. 105	CORDEIROS	Apartamento, 77,42 m2 de área total, 54,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 900424 Matrícula: 60080 Ofício: 2	8555525609906	201.092,00
34	Cond Res Praia Bella	R LUIS JOSE MEDEIROS N. 965 Apto. 34 Bl A (no local 591)	CORDEIROS	Apartamento, 52,34 m2 de área total, 45,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 795974 Matrícula: 42786 Ofício: 2	8555511098190	134.334,00
35	Ed Res Vila das Palmeiras	R FERMINO VIEIRA CORDEIRO N. 1420 Apto. 207 Bl 6 - (No local n 1442)	ESPINHEIROS	Apartamento, 86,34 m2 de área total, 54,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, churrasqueira, sl, sacada, cozinha, IMPEDIMENTO DO USO DO FGTS ATÉ 27/12/2019. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 904604 Matrícula: 62709 Ofício: 2	8555528383135	171.081,00
36	Cond Res Vitoria Real XII	R MARIANGELA ROCHA FABENI N. 1330 Cs 01	ESPINHEIROS	Casa, 66,36 m2 de área total, 65,56 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, + 20m² de área estimada não averbada, regularização por conta do adquirente. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 779089 Matrícula: 57431 Ofício: 2	8444409244237	205.804,00

Estado: SC						
Cidade: JARAGUA DO SUL						
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)
37	Res Brasília Beltramini	R CARLOS HARDT N. 1570 Apto. 104 BI 12	AGUA VERDE	Apartamento, 52,71 m2 de área total, 47,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 57146 Matrícula: 62701 Ofício: 1	8444403358664	116.186,00
38	Res Ilha da Figueira/Gabriel Oeschler	R 386 - ANGELO PRADI N. 55 Apto. 132 BI 01	ILHA DA FIGUEIRA	Apartamento, 61,56 m2 de área total, 52,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 63385 Matrícula: 66346 Ofício: 1	1444408171840	144.067,00
39	Res Novos Caminhos	R BERTHA WEEGE N. 1988 Apto. 133 Ed Felicidade BI 03 - Vaga desc 100	JARAGUA 99	Apartamento, 57,16 m2 de área total, 50,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 63608 Matrícula: 68283 Ofício: 1	8444407648764	138.104,00
40	Res das Arvores	R ARTHUR GONCALVES DE ARAUJO N. 460 Apto. 206 Ed Imbuia - Vaga descoberta 206	JOAO PESSOA	Apartamento, 50,77 m2 de área total, 41,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 60354 Matrícula: 70678 Ofício: 1	8555521656136	102.538,00
41	Cond Res Das Pedras	R ARTHUR GONÇALVES DE ARAUJO N. 500 Apto. 108 Res Rubi - Vaga descoberta 108	JOAO PESSOA	Apartamento, 48,47 m2 de área total, 39,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 65245 Matrícula: 74182 Ofício: 1	8555534355547	127.972,00

Estado: SC						
Cidade: JOINVILLE						
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)
42	Spazio Jovita	R PRINCESA MAFALDA N. 474 Apto. 102 Bl 14 - Vaga descoberta 335	FLORESTA	Apartamento, 79,01 m2 de área total, 42,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, IMPEDIMENTO DO USO DO FGTS ATÉ 10/02/2019. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 13.10.22.89.0881.0262 Matrícula: 43830 Ofício: 2	8555535452414	141.654,00
43	Cond Res Uberlândia	R UBERLANDIA N. 12 Cs 01	GUANABARA	Casa, 94,43 m2 de área total, 93,28 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, 2 sacadas, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 13.11.40.12.3389.0001 Matrícula: 40216 Ofício: 3	1444407606052	271.514,00
44		R Roberto Guilherme Letzner (Antiga Rua IV) N. s/n Lt 10 - Qd E - Lot Norberto Baumer I	ZONA INDUSTRIAL NORTE	Terreno, 255,45m2 de área do terreno, FGTS NÃO. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 08.03.23.02.2691.0000 Matrícula: 140094 Ofício: 1	1444402095440	95.362,00

Estado: SC						
Cidade: LAGES						
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)
45	Cond Res Dona Amália	R João Gomes de Campos N. 308 Cs 02 - Setor 920 - Qd 79 - Lt 332	GUARUJA	Casa, 57,03 m2 de área total, 55,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA (no local R Clair de Jesus da Silva Rosa, 35).. IPTU: 21041 Matrícula: 35917 Ofício: 4	8444413579795	118.812,00

Estado: SC						
Cidade: LAURO MULLER						
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)
46		R Amancio Limas da Luz N. 926	Fazenda	Terreno, 13460m2 de área do terreno, Possui APP.Quanto à construção e infra estrutura, consultar órgãos competentes. FGTS NÃO. AQUISIÇÃO SOMENTE À VISTA COM RECURSOS PRÓPRIOS. Aquisição no estado em que se encontra. I.I.01010041081001001. IPTU: 76577 Matrícula: 88 Ofício: 1	10005450	315.067,00
47	Cond. Edif. Com. e Res. Ana Maria	R Walter Vetteli N. 102 Apto. 902 Vg. Estac. Box 9	CENTRO	Apartamento, 144,87 m2 de área total, 112,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Aquisição no estado que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. I.I. 01010180356037037 / 01010180356038038. IPTU: 82837/82838 Matrícula: 89 Ofício: 1	10005444	324.067,00
48	Cond. Edif. Com. e Res. Ana Maria	R Walter Vetteli N. 102 Apto. 901 Vg. Estac. Box 8	CENTRO	Apartamento, 144,87 m2 de área total, 112,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Aquisição no estado que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. I.I.01010180356035035 / 01010180356036036. IPTU: 82835/82836 Matrícula: 90 Ofício: 1	10005445	324.067,00

Estado: SC						
Cidade: NAVEGANTES						
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)
49	Ed Res Onix	R LUIZ MANOEL DO NASCIMENTO N. 754 Apto. 101	GRAVATA	Apartamento, 68,47 m2 de área total, 58,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 10789 Matrícula: 12191 Ofício: 1	8444404261494	142.547,00

Estado: SC						
Cidade: PALHOCA						
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)
50	Cond Res Costão da Barra	R TOME DE SOUZA N. 66 Apto. 203 BI E6 - Vaga descoberta 11	BARRA DO ARIRIU	Apartamento, 80,46 m2 de área total, 53,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 2132938983 Matrícula: 64041 Ofício: 1	8555531213709	133.194,00

Estado: SC						
Cidade: PINHALZINHO						
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)
51		R FRIDOLINO LANG N. 3125	CENTRO	Casa, 42,13 m2 de área privativa, 252m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, +21,00M ² de área estimada não averbada, regularização por conta do adquirente. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 3576 Matrícula: 14121 Ofício: 1	1555538723178	120.315,00

Estado: SC						
Cidade: SAO JOAO BATISTA						
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)
52	Cond Res Ecoville	R JOSE ANTONIO SOARES N. 1610 Apto. 101 BI A - Vaga descoberta rotativa	CENTRO	Apartamento, 63,54 m2 de área total, 57,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, churrasqueira, sl, sacada, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 58235 Matrícula: 18983 Ofício: 1	8444414203209	130.842,00

Estado: SC						
Cidade: SAO JOSE						
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)
53	Ed Res Costa Atlantica	R MANOEL LOUREIRO N. 431 Apto. 106 Vaga garagem 72 - Hobby box 28	BARREIROS	Apartamento, 123,89 m2 de área total, 77,39 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 27195485/27195571/27195601, Mat. 108443/108382/108410 do 1º RI. IPTU: 27195485 Matrícula: 108443 Ofício: 1	1444403997740	260.857,00
54	Res Belle Vie II	R CABO VERDE N. 340 Cs 02 - Vaga garagem 02	FORQUILHAS	Casa, 74,43 m2 de área total, 60,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 27194362 Matrícula: 105973 Ofício: 1	8444403593876	146.799,00
55	Res Ilha di Capri	R JOVITO MANOEL GONCALVES N. 238 Apto. 201 Vaga descoberta 06	FORQUILHAS	Apartamento, 72,23 m2 de área total, 55,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 27194179 Matrícula: 105773 Ofício: 1	8444403462178	132.020,00
56	Res Maria Izolina	R JULIETA DA SILVA MELO N. 854 Cs 01	FORQUILHAS	Casa, 72,32 m2 de área total, 72,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 27169383 Matrícula: 76254 Ofício: 1	8444409945189	148.884,00
57	Cond Res Madre Paulina I	R Pedro Paulo de Abreu N. 855 Apto. 404 BI O	FORQUILHINHA	Apartamento, 65,89 m2 de área total, 58,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 010260700251260126. IPTU: 27172750 Matrícula: 76141 Ofício: 1	8107800007490	47.587,00
58	Res Tarumã III	R DAS ADALIAS N. 167 Apto. 203 Vaga descoberta 06	POTECAS	Apartamento, 79,26 m2 de área total, 57,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 27193969 Matrícula: 106309 Ofício: 1	8444403568006	128.853,00

59	Lot Santa Paula Royal Tennis	R A (rua interna loteamento) Lt 06 - Qd 10	ROCADO	Terreno, 450m2 de área do terreno, FGTS NÃO. AQUISIÇÃO SOMENTE À VISTA, COM RECURSOS PRÓPRIOS. Aquisição no estado em que se encontra. Quanto à construção/infraestrutura consultar órgãos competentes. IPTU: 27163792 Matrícula: 63805 Ofício: 1	1444404056787	197.035,00
60	Cond Beija-Flor	R MATHIAS SCHELL N. 22 Apto. 301 BI I - Vaga rotativa descoberta	SERTAO DO MARUIM	Apartamento, 66,72 m2 de área total, 57,96 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 27185288 Matrícula: 83429 Ofício: 1	8444406128945	143.981,00
61	Cond Bem-Te-Vi	R MATHIAS SCHELL N. 132 Apto. 102 BI H - Vaga rotativa descoberta	SERTAO DO MARUIM	Apartamento, 61,26 m2 de área total, 52,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 04.01.305.0345.1.114 Matrícula: 82361 Ofício: 1	8555520957361	104.029,00

Estado: SC

Cidade: **TIMBO**

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)
62	Res Spázio Jardim de Tiroleses	R TIROLESES N. 1174 Apto. 203 BI 04 - Vaga descoberta 99	CENTRO	Apartamento, 123,46 m2 de área total, 58,01 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 337668 Matrícula: 20293 Ofício: 1	8555507662655	141.034,00

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0003/2019 – 1º SFI SC**CONDIÇÕES BÁSICAS**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela GERENCIA DE FILIAL ALIENAR BENS MOVEIS E IMOVEIS – GILIE/CT, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de SANTA CATARINA, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado na imprensa, que é parte integrante do presente Edital, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, em especial os Decretos 21.981/32 e 22.427/33 e Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: **16/01/2019 a iniciar-se às 14:00 h.**

1.2 – Local da Sessão do Leilão:

Avenida Othon Gama d' Eça, 900, Térreo – FLORIANOPOLIS/SC

1.3 – Leiloeiro Oficial: Rodolfo da Rosa Schontag

1.4 – Site do Leiloeiro: **www.LeiloeiroPublico.com.br**

1.5 – Data de divulgação do resultado oficial: 18/01/2019

2 – DO OBJETO

2.1 – Imóveis recebidos em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

2.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo V, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade), o contrato que for assinado com o licitante se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SUINP e SUHEN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

3.3 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA a fim de se inteirar das condições.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 – Os imóveis de itens **01, 02, 09, 28, 46 e 59**, somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

4.7 – O devedor fiduciário que exercer o direito de preferência está sujeito às mesmas condições de aquisição previstas no presente edital, bem como os respectivos prazos.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET.

5.2 – A modalidade PRESENCIAL ocorre mediante comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação no leilão (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 essenciais para a participação no leilão.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão de leilão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão, em qualquer das modalidades aqui previstas.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, cabendo ao leiloeiro a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

6.2 – Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a **5% do lance vencedor**.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 – O arrematante ou o devedor fiduciante no exercício do direito de preferência, manifesta ao leiloeiro o interesse em exercer o direito de preferência, caso esteja presente na sessão do leilão. Sendo o valor total da dívida mais despesas pago à vista, pelo fiduciante ou ex mutuário em uma agência da Caixa de sua escolha.

7.3 – Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no ato do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.5 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

9 –

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE

10.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

10.1.1 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.1.2 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.2 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.3 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.4 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.4.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

10.4.2 – A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

10.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.4.4 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

11 – DA DESISTÊNCIA

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

12 – DA MULTA

12.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no ato do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

12.1.1 – Desistência;

12.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento;

12.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

12.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

12.2 – A penalidade acima, referente à conversão em multa do sinal pago, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

13.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

13.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, deverá comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta, conforme Anexo IV, e efetuar o pagamento à vista do valor total e a assinatura do termo do exercício do direito de preferência, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

14 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

14.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

14.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas

quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

14.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

14.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente quando o imóvel for arrematado no 2º leilão. Para os imóveis arrematados em 1º leilão os referidos débitos serão pagos pela CAIXA.

14.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

14.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

14.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

14.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

14.8 – A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/GILIE.

14.9 – Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sr. **RODOLFO DA ROSA SCHONTAG**, no endereço abaixo:

Endereço **Avenida Othon Gama d' Eça, 900, Térreo – Florianópolis – SC**, telefone(s) **(47) 9 9944-1234 e (48) 9 9804-5050 e www.LeiloeiroPublico.com.br**.

14.10 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de SANTA CATARINA.

15 – CONSTAM DESTES EDITAIS:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência



Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

CURITIBA _____,28 de Dezembro de 2018
Local/data

Assinatura sob carimbo do Gerente de
Filial da GILIE
Nome:

